José Gustavo
Higuita Miranda
Ingeniero Civil Mat. 05202-58091ANT.

2025-646-167 SP

Alcaldía Local de Usme
R No.
2025-551-010715-2
2025-07-24 09:47 - Folios: 2 Anexos: 1 R
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: JOSE GUSTAVO HIGUITA MIRA
20255510107152

Bogotá, D.C., 23 de julio de 2025

Doctora:
ANA ISABEL HORTUA SALCEDO
ALCALDESA LOCAL DE USME

REFERENCIA: CONTRATO 646-2022. REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TENDRÁ POR OBJETO "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA CONSTRUCCIÓN DE PUENTES PEATONALES EN LA LOCALIDAD DE USME, BOGOTÁ D.C."

ASUNTO: Aval técnico a la solicitud de inclusión de ítems no previstos en el contrato de obra 668 de 2022 (NP3 y NP5).

Cordial saludo,

En atención a la solicitud allegada mediante el radicado No. 2025010058, presentada por la Unión Temporal Puentes Usme – UTPU, contratista del Contrato de Obra No. 668 de 2022, relacionada con la inclusión de ítems no previstos (NP3 y NP5), me permito informar que, una vez realizada la revisión técnica y económica correspondiente, esta interventoría emite concepto favorable respecto a la necesidad de incluir dichos ítems, conforme a la justificación técnica por la aparición de condiciones geológicas imprevistas durante la ejecución del proyecto, así como las condiciones logísticas especiales del terreno.
Se opta por el tipo cimentación caisson, debido a la dificultad que se ha tenido en obra para el proceso de excavación de pilotes, ya que según diseño inicial entregado por la entidad, consideró profundidad de cimentación de 15 metros con el propósito de atravesar con el concreto pilotes la zona de erosionabilidad del terreno, pero precisamente esta zona y la sección estrecha del diámetro pilotes (40 cm), es lo que ha ocasionado la imposibilidad de esa excavación por desmoronamiento de las paredes para ese elemento en específico, por eso la alternativa de los caisson soluciona definitivamente el vaciado concreto.

Los ítems solicitados y aprobados son los siguientes:

- **NP3:** CONCRETO 3500 PSI GRAVA COMÚN PARA CONSTRUCCIÓN DE CAISSON DE 1.20M DE DIÁMETRO (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, SUMINISTRO DE CAMISA METÁLICA PERDIDA E= 3/8" FORMALETEO Y COLOCACIÓN. SUMIN. DE CONCRETO PREMEZCLADO. NO INCL. REFUERZO, CURADO) ITEM IDU – 5950

  Valor unitario costo directo según lista de precios IDU - 1A. Visor_BPR_2025-I_Fase-I_13-06 2025 – $ 2.455.442 Unidad de medida – M3

  Teniendo en cuenta que la presente actividad, se encuentra contemplada dentro del listado de precios unitarios de la entidad IDU 2025 con el número de identificación 5950 se toma este precio de referencia como su respectivo soporte.

Calle 1 Sur No. 77 A - 21 Telefax: (094) 341 43 86
Cel: 314 799 67 22 E-mail: ghiguita@une.net.co Medellín - Colombia

- **NP5:** DEMOLICIÓN DE ROCA A CIELO ABIERTO CON AGENTE DEMOLEDOR EXPLOSIVO.

Durante las perforaciones de los pilotes realizadas en el sector del puente de Santa Librada se pudo evidenciar alta presencia de material rocoso de grandes dimensiones, lo cual dificultó enormemente las perforaciones tipo pilote inicialmente contempladas en este sector. Así mismo, la ejecución de prehuecos realizados en el sector del puente de Marichuela, evidenció la presencia de material rocoso en las perforaciones.

COSTO DIRECTO: NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS ($ 99.200,00)

UNIDAD DE MEDIDA: TIRO

Sin otro particular,

Atentamente,

JOSÉ GUSTAVO HIGUITA MIRANDA
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA
Interventoría contrato 646 de 2022